

**Fox Lake Hills Property Owners Association**  
**Harbor Fund Operating Budget**  
January 1, 2026 – December 31, 2026

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	ACTUAL TOTAL	BUDGETED
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December		
<b>INCOME</b>														
RAMP CODES (130)	\$ -	\$ -	\$ 3,000.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,400.00	\$ 5,400.00
HARBOR SLIPS (70)	\$ 7,000.00	\$ -	\$ 14,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21,000.00	\$ 21,000.00
1ST MEMBER & LATE FEES	\$ -	\$ -	\$ 300.00	\$ 200.00	\$ 100.00	\$ 50.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 650.00	\$ 250.00
PWC DOCKS (10)	\$ -	\$ -	\$ 2,800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,800.00	\$ 2,800.00
PWC STICKERS	\$ -	\$ -	\$ 300.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 600.00	\$ 600.00
BANK/CD INTEREST	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 24.00	\$ 24.00	\$ 24.00	\$ 24.00	\$ 24.00	\$ 24.00	\$ 24.00	\$ 24.00	\$ 772.00	\$ 800.00
<b>TOTAL INCOME</b>	<b>\$ 7,145.00</b>	<b>\$ 145.00</b>	<b>\$ 20,545.00</b>	<b>\$ 1,645.00</b>	<b>\$ 1,424.00</b>	<b>\$ 174.00</b>	<b>\$ 24.00</b>	<b>\$ 24.00</b>	<b>\$ 24.00</b>	<b>\$ 24.00</b>	<b>\$ 24.00</b>	<b>\$ 24.00</b>	<b>\$ 31,222.00</b>	<b>\$ 30,850.00</b>
<b>EXPENSES</b>														
IGLOO SMART LOCK (ONE-TIME BUY)	\$ -	\$ 310.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 310.00	\$ 310.00
HARBOR DECALS	\$ 716.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 716.00	\$ 716.00
DREDGING	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
LILLY PAD/SEAWEED CONTROL	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,950.00	\$ -	\$ 1,950.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,900.00	\$ 3,900.00
SEAWALL REPAIRS RESERVE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
LAUNCH RAMP & PIER REPAIRS	\$ 3,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
SLIP REPAIR ASSISTANCE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
SOFTWARE EXPENSES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 250.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 250.00	\$ 250.00
HARBOR DAY REGISTRATION MISC	\$ -	\$ -	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400.00	\$ 400.00
PIER INSPECTIONS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 875.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 875.00	\$ 875.00
HARBOR SECURITY CAMERAS/EQUIP.	\$ 158.00	\$ 158.00	\$ 158.00	\$ 158.00	\$ 158.00	\$ 158.00	\$ 158.00	\$ 158.00	\$ 158.00	\$ 158.00	\$ 158.00	\$ 158.00	\$ 1,896.00	\$ 1,900.00
AMENITY IMPROVEMENTS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 250.00	\$ -	\$ 250.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 500.00	\$ 500.00
ANNUAL BOAT PARADE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
BAYVIEW & CHESNEY MISC. REPAIRS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 500.00	\$ -	\$ 500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>\$ 3,874.00</b>	<b>\$ 468.00</b>	<b>\$ 558.00</b>	<b>\$ 658.00</b>	<b>\$ 2,033.00</b>	<b>\$ 2,358.00</b>	<b>\$ 658.00</b>	<b>\$ 2,358.00</b>	<b>\$ 408.00</b>	<b>\$ 158.00</b>	<b>\$ 158.00</b>	<b>\$ 158.00</b>	<b>\$ 13,847.00</b>	<b>\$ 13,851.00</b>
<b>NET INCOME (LOSS)</b>	<b>\$ 3,271.00</b>	<b>\$ (323.00)</b>	<b>\$ 19,987.00</b>	<b>\$ 987.00</b>	<b>\$ (609.00)</b>	<b>\$ (2,184.00)</b>	<b>\$ (634.00)</b>	<b>\$ (2,334.00)</b>	<b>\$ (384.00)</b>	<b>\$ (134.00)</b>	<b>\$ (134.00)</b>	<b>\$ (134.00)</b>	<b>\$ 17,375.00</b>	<b>\$ 16,999.00</b>

BEGINNING BALANCE HARBOR FUND           **\$31,398.35**  
NET INCOME/(DEFICIT)                       **\$16,999.00**

**ENDING BALANCE HARBOR FUND           \$48,397.35**